

COOPERATIVA PER LA COSTRUZIONE ED IL RISANAMENTO DI CASE PER LAVORATORI IN BOLOGNA - SOCIETA' COOPERATIVA

con sede legale in Bologna, Via Farini n. 24
Costituita il 23 marzo 1884 con rogito Dr. Riccardo Baravelli
Registro delle Imprese di Bologna e Codice fiscale n. 01099010371

già Iscritta al Registro Prefettizio con Decreto n. 52099 del 24 ottobre 1950
Iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscritta al n. A114154 dell'Albo Nazionale delle Cooperative
- sezione Cooperative a mutualità prevalente - categoria cooperative edilizie di abitazione

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

Stato Patrimoniale attivo		
	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali:</i>		
Totale		
<i>II - Immobilizzazioni materiali:</i>		
1) Terreni e Fabbricati	350.513.872	350.609.432
4) Altri beni	12.419	17.786
Totale	350.526.291	350.627.218
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
1) Partecipazioni in:		
d bis) verso altri	2.427	2.427
2) Crediti:		
d-bis) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi	53.292	53.292
Totale	55.719	55.719
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	350.582.010	350.682.937
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I Rimanenze:</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	44.012	44.012
Totale	44.012	44.012
<i>II Crediti:</i>		
1) Verso Clienti	485.975	401.203
- entro 12 mesi	820.516	638.369
a) verso soci	719.353	553.164
b) verso altri	101.163	85.205
- oltre 12 mesi		
a) verso soci		
b) verso altri		
Fondo svalutazione	(334.541)	(237.166)
5 bis) Crediti Tributari	335.051	94
- entro 12 mesi	335.051	94
- oltre 12 mesi		
5- ter) Imposte anticipate	25.067	63.353
5- quater) Verso altri	1.494.894	110.535
- entro 12 mesi	1.494.894	110.535

	31/12/2021	31/12/2020
- oltre 12 mesi		
Fondo svalutazione		
Totale	2.340.987	575.185
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale		
<i>IV Disponibilità liquide:</i>		
1) Depositi bancari e postali	21.309.023	20.656.343
3) Denaro e valori in cassa	3.324	5.669
Totale	21.312.347	20.662.012
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	23.697.346	21.281.209
D) RATEI E RISCONTI	182.095	212.595
TOTALE ATTIVO	374.461.451	372.176.741

Stato Patrimoniale passivo

A) PATRIMONIO NETTO		
I Capitale Sociale	289.853	282.443
II Riserva da sovrapprezzo azioni		
III Riserva di rivalutazione indivisibile	243.783.018	243.783.018
IV Riserva legale indivisibile	18.319.390	17.330.832
V Riserve Statutarie indivisibili	49.018.682	46.810.903
VI Altre riserve	1	4
VII Riserva per operazioni copertura flussi finanziari attesi	(79.376)	(200.616)
VIII Utili (Perdite) portati a nuovo		
IX Utile (Perdita) d'esercizio	3.055.274	3.295.191
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale	314.386.842	311.301.775
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Strumenti finanziari derivati passivi	104.443	263.969
4) Altri	2.014.749	1.800.000
Totale	2.119.192	2.063.969
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	278.181	375.593
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti	36.300.260	35.900.514
- entro 12 mesi	4.245.326	4.019.627
- oltre 12 mesi	32.054.934	31.880.887
4) Debiti verso banche	14.197.151	15.409.413
- entro 12 mesi	1.241.850	1.212.263
- oltre 12 mesi	12.955.301	14.197.150
7) Debiti verso fornitori	504.364	545.174
- entro 12 mesi	504.364	545.174
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari	164.155	167.512
- entro 12 mesi	164.155	167.512
- oltre 12 mesi		
13) debiti verso istituti di previdenza e assistenza	65.334	39.124
- entro 12 mesi	65.334	39.124
- oltre 12 mesi		
14) Altri debiti	6.346.488	6.264.237
- entro 12 mesi	152.010	295.212
- oltre 12 mesi	6.194.478	5.969.025
Totale	57.577.752	58.325.974
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	99.484	109.430

	31/12/2021	31/12/2020
TOTALE PASSIVO	60.074.609	60.874.966
TOTALE PASSIVO E NETTO	374.461.451	372.176.741

Conto economico

A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.058.246	10.054.133
a) verso soci	9.359.598	9.332.339
b) verso altri	698.648	721.794
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	501.263	1.281.959
5) Altri ricavi e proventi	2.599.323	2.311.921
a) ricavi e proventi diversi	2.599.323	2.311.921
b) contributi		
Totale	13.158.832	13.648.013
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime sussidiarie e di consumo e di merci	(11.689)	(16.338)
7) Per servizi	(5.054.113)	(5.296.534)
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale:		
a) salari e stipendi	(350.405)	(341.988)
b) oneri sociali	(101.458)	(105.623)
c) trattamento di fine rapporto	(34.289)	(30.264)
e) altri costi		
	(486.152)	(477.875)
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to delle immobiliz. immateriali		(1.662)
b) amm.to delle immobiliz. materiali	(602.189)	(600.997)
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità	(100.000)	(175.454)
	(702.189)	(778.113)
11) Variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
13) Altri Accantonamenti	(1.800.000)	(1.800.000)
14) Oneri diversi di gestione	(402.761)	(342.458)
Totale	(8.456.904)	(8.711.318)
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		
	4.701.928	4.936.695
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi		
- da altri	39.755	22.510
Totale	39.755	22.510
17) Interessi ed altri oneri finanziari		
- da altri	(865.202)	(750.632)
Totale	(865.202)	(750.632)
Totale proventi e oneri finanziari	(825.447)	(728.122)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
19) Svalutazioni		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.876.481	4.208.573
20) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) imposte correnti	(821.207)	(913.633)
b) imposte relative ad esercizi precedenti		251
c) imposte differite e anticipate		
Totale	(821.207)	(913.382)
21) Utile (Perdita) d'esercizio	3.055.274	3.295.191

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente - f.to Renato Rimondini